



Mietergenossenschaft
Kalscheurer Weg i.G.

Wir machen es anders!
Wir schaffen bezahlbaren Wohnraum!
„Erweiterung der Indianersiedlung am Kalscheurer Weg“ in Köln-Zollstock

2009 beschloss der Kölner Stadtrat, das rund 32.000 qm große städtische Gelände zwischen dem Kalscheurer Weg und der Indianersiedlung (Gelände der Siedlergenossenschaft Kalscheurer Weg eG) im Rahmen einer Flächennutzungsplanänderung zur einen Hälfte als Wohnbaufläche und zur anderen Hälfte als Grünfläche auszuweisen. Diese Grünflächen werden seit langem von den Siedlungsbewohnern gemeinschaftlich genutzt. Dort befindet sich auch die grüne, soziale Mitte der Indianersiedlung. Deshalb haben wir beschlossen, auf der Wohnbaufläche Sozialwohnungen zu bauen.

Wir sind der Meinung, Wohnen ist ein Grundrecht und es sollte jeder einen offenen, diskriminierungsfreien und bezahlbaren Zugang zu Wohnraum sowie einer menschenwürdigen Wohnqualität und Wohnlage haben.

Wir wollen ein Zeichen setzen, dass es auch anders geht! Deshalb haben wir die Mietergenossenschaft Kalscheurer Weg eG gegründet und zusammen mit einem Arbeitskreis das Wohnprojekt „Integrative Quartierserweiterung der Indianersiedlung“ entwickelt. Uns geht es nicht um Gewinnmaximierung und Investorenrendite, sondern darum, sozialen und inklusiven Wohnraum zu schaffen.

Mit diesem Konzept konnten wir auch die Kölner Politiker überzeugen. Der Liegenschaftsausschuss des Rates hat einstimmig beschlossen, das Liegenschaftsamt mit der Direktvergabe des Grundstücks an die Mietergenossenschaft Kalscheurer Weg zu beauftragen.

Diese Chance wollen wir nutzen, um eine Siedlung im Grünen für diejenigen zu bauen, die auf dem Wohnungsmarkt besonders benachteiligt sind. Dies sind z.B. Familien mit Kindern, Studierende, behinderte, alte sowie geflüchtete Menschen. Wir planen zwanzig Häuser in acht verschiedenen Haustypen mit 114 unterschiedlich großen Wohnungen. Sie erfüllen alle die Voraussetzungen für ökologisches Bauen und werden zu 100% im Rahmen des Sozialen Wohnungsbaus errichtet. Das Projekt wird gemeinsam mit künftigen Bewohnern weiterentwickelt und umgesetzt.

Vorstand
Vorsitzender des Aufsichtsrates
Bankverbindung

Sitz der Genossenschaft

Georg Brombach, Sonja Bühler, Ralf Leppin
Stefan Famler
Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE91 3702 0500 0001 5794 00 – BIC: BFSWD E33XXX
Kalscheurer Weg, Weg V 1, 50969 Köln
info@mieterkoeln.de



Mietergenossenschaft
Kalscheurer Weg i.G.

**Wir machen es anders!
Wir schaffen bezahlbaren Wohnraum!
Jetzt kommst Du! Werde Genosse/in!**

Unser Vorkaufsrecht für das Grundstück gilt nur bis Ende 2018. Wenn die Mietergenossenschaft Kalscheurer Weg bis zum Herbst 2018 keine zwei Millionen Euro einsammelt, um der Stadt Köln das Grundstück abzukaufen, fällt das Areal an den Meistbietenden.

Du kannst mit Deinem Beitrag helfen, das zu verhindern!

1. Werde ordentliches Mitglied der Mietergenossenschaft und beteilige dich aktiv am Projekt. Ein Anteil beträgt 500 €, dazu kommt einmalig ein Eintrittsgeld von 50 €. Die Kündigungsfrist beträgt zwei Jahre. Du kannst Dich mit maximal 400 Genossenschaftsanteilen beteiligen und hast ein Stimmrecht in der Generalversammlung.
2. Du hast keine Zeit, aber möchtest trotzdem unser Projekt für bezahlbaren Wohnraum unterstützen? Dann werde investives Genossenschaftsmitglied! Ein Anteil beträgt ebenfalls 500 €, dazu kommt einmalig ein Eintrittsgeld von 50 €. Die Kündigungsfrist beträgt zwei Jahre. Du kannst Dich mit maximal 400 Genossenschaftsanteilen beteiligen und hast kein Stimmrecht in der Generalversammlung.
3. Du kannst als Mitglied der Mietergenossenschaft ein nachrangiges Investitionsdarlehen zweckgebunden für das Bauprojekt zur Verfügung stellen. Dieses beträgt maximal 25.000 € bei einer Laufzeit von zehn Jahren.
4. Du kannst der Mietergenossenschaft zur Projektförderung auch Geld schenken.

Unter: <http://www.siedlerkoeln.de/erweiterung/konzept> findest Du Satzung und den Antrag auf Mitgliedschaft in der Mietergenossenschaft Kalscheurer Weg eG (Beitrittserklärung)

Vorstand
Vorsitzender des Aufsichtsrates
Bankverbindung

Sitz der Genossenschaft

Georg Brombach, Sonja Bühler, Ralf Leppin
Stefan Famler
Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE91 3702 0500 0001 5794 00 – BIC: BFSWD E33XXX
Kalscheurer Weg, Weg V 1, 50969 Köln
info@mieterkoeln.de